

# Checkliste für Bauherren

Jährliche Einkünfte (Gehälter, Kindergeld, sonstiges)	
alle laufenden Kosten (Lebenshaltung, Auto, Versicherung, Telefon, Heizung, ...)	-
regelmäßige Fördermittel (Baukindergeld, etc.)	+
Steuerersparnis (für Einliegerwohnung oder Arbeitsräume etc.)	+
So viel dürfen Baufinanzierung und Tilgung jährlich Kosten	=>

Darlehenssumme (Bauspardarlehen, Annuitätendarlehen, Versicherungsdarlehen, Verwandtendarlehen, Arbeitgeberdarlehen)	
Eigenmittel (Ersparnisse, Bausparvertrag oder Lebensversicherung)	+
einmalige Fördergelder (raum- und umweltschonendes Bauen)	+
Mögliche Gesamtherstellungskosten des Bauvorhaben	=>

Bis zu welcher Kostengrenze möchten/können Sie gehen?	
Können Sie Eigenleistung erbringen?	

In welcher Himmelsrichtung kann das Grundstück bebaut werden?	
Sind Störquellen vorhanden z.B. verkehrsreiche Straßen, Industrie usw.	
Ist der Bauplatz erschlossen? (Wasser, Strom, Telefon, evt. Gas)	
Ist der Bauplatz bereits vermessen?	
Sind auf dem Bauplatz Büsche, Unebenheiten, Gebäude etc. zu beseitigen?	
Wie ist die Bodenbeschaffenheit (Kosten für Fundament oder Keller) und Bodenqualität (Bodengutachten)?	
Welche Bebauungsvorschriften sind einzuhalten (Bebauungsplan)?	
Bestehen Grundbucheintragungen z.B. Wegerecht, Hypothek, etc.?	
Passt das Wohnumfeld (Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen)?	

Kellerräume: voll-/teil unterkellert/nicht unterkellert, Funktion der Kellerräume	
Hausanschlussraum/Technik: Größe mindestens	qm
Wohnraum: Größe mindestens	qm
Küche: separat / offen	
Vorratsraum:	Ja/Nein
Schlaf- /Kinder- /Gästerraum:	Anzahl
Hauswirtschaftsraum: Größe mindestens	qm
Neben- /Arbeits- /Hobbyräume: gewünschte Funktion	
Terrasse/n Balkon/e:	wo gewünscht
Sauna/Fitnessraum: ja/nein/später	
Wintergarten: ja/nein/später	
Ausgebautes Dachgeschoss: ja/nein/später	
Sonstiges An- oder Ausbauplätze: Größe mindestens	qm (Zweck)
mit/ohne Installationen für Küche/Bad	
Welche Hausform und Dachneigung und welcher Baustil passt zu Ihren Wohnbedürfnissen?	
Wie viele Geschosse soll (darf) er Haben?	
Muss eine Behinderung oder ein Gebrechen berücksichtigt werden?	
Welche Ansprüche haben Sie an die Bauökologie und das energetische Hauskonzept (Passivhaus, Heizen und Warmwasserbereitung mit Solarkraft, Regenwasseraufbereitung, umweltfreundliches Dämm-Material u.a.?)	
Brauchen Sie vielleicht sogar ein Allergiker oder elektrosmoggerechtes Haus?	
Wieviel High Tech wünschen Sie sich (kontrollierte Lüftung, automatische Steuerung von Heizung, Licht, Rolläden?)	
Wünschen Sie sich Extras wie Erker, Dachgaube, Sprossen- oder Segmentfenster, spezielle Türen oder Bodenbeläge, spezielle Heizungs- /Sanitärinstallationen?	